

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią
89-100 Nakło nad Notecią ul.Młyńska 12 a
tel. 052386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl
www.komorniknaklo.pl
Km 2031/22

Nakło nad Notecią, dnia 09-01-2025

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3
89-100 Nakło nad Notecią

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1N/00026102/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak, Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-02-2025r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3, s.108, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Anna Januszewska położonego: 89-100 Paterek, Os. J. Sobieskiego 8/8, dla którego **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 26102 [NKW: BY1N/00026102/2]**

Lokal nr 8 o powierzchni uż. 74,03 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 10,08 m² oraz z udziałem 8411/180366 części nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KW nr BY1N/00026010/0, którą stanowi prawo własności gruntu, budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli innych lokali. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, W.C oraz przedpokoju. Posiada także loggię. Stolarka okienna PCV. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa zdalaczynne. Do centrum Nakła nad Notecią ok. 3 km. Lokalizacja i dostępność komunikacyjna korzystna.

Suma oszacowania wynosi **308 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **231 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**:

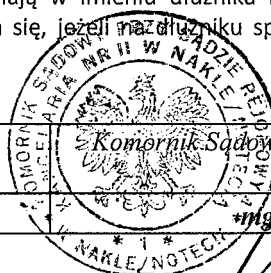
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90102014620000710200224303

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa 3. Operat szacunkowy nieruchomości do wglądu w kancelarii. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 106c Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022 poz. 931) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużnika spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Z upoważnienia Komornika Asesor Komorniczy

mgr Jarosław Klimaszewski



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią

mgr Tadeusz Matusiak