

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią
89-100 Nakło nad Notecią ul.Młyńska 12 a
tel. 052386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl
www.komorniknaklo.pl
Km 151/23

Nakło nad Notecią, dnia 03-12-2024

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3
89-100 Nakło nad Notecią

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1N/00004114/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-01-2025r. o godz. 09:30** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa 3, s.108 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: Magdalena Bąkowska, Marcin Bąkowski, położonej: 89-121 Ślesin, ul. Długa 5, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 4114 [NKW: BY1N/00004114/9]**

Nieruchomość gruntowa o pow. 0.1690 ha, zabudowana budynkiem mieszkalno- usługowym, o powierzchni użytkowej 261,45 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. uż. 129,75 m². Budynek mieszkalno-usługowy wykonany w latach 70-tych XX wieku jako budynek piekarni. W 2020 roku pomieszczenia biurowe i socjalno-sanitarne w części remontowano i adoptowano na mieszkalne-odpowiednio na pokoje oraz łazienkę, WC oraz kuchnię. Część produkcyjno-usługowa budynku pozostaje nieremontowana od lat, obecnie jest nieużytkowana. Budynek gospodarczy jest zaniedbany, nie remontowany, stan techniczny budynku średni.

Suma oszacowania wynosi **373 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **279 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90102014620000710200224303

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa 3. Operat szacunkowy nieruchomości do wglądu w kancelarii. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 106c Ustawy z dnia 11 marca 2004 o poświadczeniu o towarach i usług (Dz.U.2022 poz. 931) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Z upoważnienia Komornika Asesor Komorniczy Zastępca - asesor komorniczy	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
mgr Jarosław Klimaszewski	mgr Tadeusz Matusiak

