

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią
89-100 Nakło nad Notecią ul. Młyńska 12 a
tel. 052386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl
www.komorniknaklo.pl
Km 463/23

Nakło nad Notecią, dnia 13-11-2024

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3
89-100 Nakło nad Notecią

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 20272

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak, Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-01-2025r. o godz.09:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3, s.108, odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Bogdana Dembowskiego położonego: 89-120 Potulice, Działkowa 5/3, dla którego **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 20272 [NKW: BY1N/00020272/2]**

Lokal mieszkalny nr 3, o pow. użytkowej 44,81 m², usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 5 przy ulicy Działkowej. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokojem. Mieszkanie wyposażone jest w instalację energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Brak centralnego ogrzewania- lokal ogrzewany za pomocą pieca kaflowego znajdującego się w dużym pokoju, brak kaloryferów, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, stolarka okienna z PCV. Lokal mieszkalny w stanie do remontu, standard wykończenia wewnątrz niski.

Suma oszacowania wynosi **155 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **103 333,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90102014620000710200224303

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3, operat szacunkowy do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 106c Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022 poz. 931) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Z upoważnienia Komornika Asesor Komorniczycy	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
<i>mgr Jarosław Klimaszewski</i>	<i>mgr Tadeusz Matusiak</i>

