

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią  
Tadeusz Matusiak  
Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią  
89-100 Nakło nad Notecią ul. Młyńska 12 a  
tel. 052386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl  
www.komorniknaklo.pl  
Km 1600/14

Nakło nad Notecią, dnia 04-07-2024

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią  
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3  
89-100 Nakło nad Notecią

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1N/00004843/8  
i nr KW BY1N/00004310/3 STANOWIĄCYCH CAŁOŚĆ GOSPODARCZA**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-09-2024r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3, s.24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należących do dłużnika: **Jadwiga Grześk**, położonych: Matyldzin, Białowieża, dla których **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 4310** NKW: BY1N/00004310/3, **KW 4843** [NKW: BY1N/00004843/8].

**Nieruchomość gruntowa o nr KW 4310 stanowiąca działki ewidencyjne nr 19/1, 19/2 o łącznej pow. 2,4287 ha oraz nieruchomość gruntowa o nr KW 4843, stanowiąca działki ewidencyjne nr 15/1, 18/3 (obręb Matyldzin) oraz nr 187 (obręb Białowieża) o łącznej pow. 6,3883 ha. Powyższe nieruchomości stanowią całość gospodarczą o łącznej powierzchni 8,8170 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 222,8 m<sup>2</sup> oraz budynkami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 1947,90 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny w stanie do remontu. Stan techniczny i standard budynków gospodarczych niski.**

Suma oszacowania wynosi **1 017 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **762 900,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **101 720,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90102014620000710200224303**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3, operat szacunkowy do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 106c Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022 poz. 931) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Z upoważnienia Komornika Asesor Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią

**mgr Jarosław Klimaszewski**



**mgr Tadeusz Matusiak**