

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią
89-100 Nakło nad Notecią ul. Młyńska 12 a
tel. 052386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl
www.komorniknaklo.pl
Km 2221/23

Nakło nad Notecią, dnia 08-07-2024

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3
89-100 Nakło nad Notecią

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 12797
W CELU ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak, Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art. 1066 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-09-2024r. o godz.11:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa 3 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do: Grzegorza Krzewińskiego i Małgorzaty Krzewińskiej, położonej: 86-014 Sicienko, Nowaczkowo 17, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 12797 [NKW: BY1N/00012797/9]**. Egzekucja z nieruchomości w przedmiotowej sprawie prowadzona jest w celu zniesienia współwłasności w drodze sprzedaży publicznej.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną o numerze 99/1 o pow. 0.1300 ha, na której posadowiony jest budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 121,58 m² oraz parterowy budynek gospodarczy o pow. zabudowy 77,00 m².

Suma oszacowania wynosi **327 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **218 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie w kancelarii komornika lub na konto komornika (**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**):

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 1462 0000 7102 0022 4303

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3, operat szacunkowy do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 106c Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022 poz. 931) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Z upoważnienia Komornika Asesor Komorniczy Zastępca- asesor komorniczy	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
<i>mgr Jarosław Klimaszewski</i>	<i>mgr Tadeusz Matusiak</i>



KMO 173/24

KOMORNIK SĄDOWY
PRZY SĄDZIE REJONOWYM
w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza nr II w Nakle n. Not.
potwierdza za zgodność z oryginałem.

dnia 08.07.2024 z upoważnienia



PREZES SĄDU REJONOWEGO

W NAKLE NAD NOTECIĄ

ul. Sądowa 3

89-100 Nakło nad Notecią

KOMORNIK SĄDOWY przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak Kancelaria Komornicza nr II w Nakle n. Not.
13. 06. 2024
godz.
zat. MIA

89-100 Nakło n/Not, ul. Sądowa 3; tel. (052) 386-78-21

SSA.021.9.2024

Zarządzenie nr 13/2024
Prezesa Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią
z dnia 11 czerwca 2024 roku

Na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 2018 roku o **komornikach sądowych** (Dz.U.2023.590) zgodnie z wnioskiem Komornika Sądowego Tadeusza Matusiaka z dnia 5 czerwca 2024 roku nr Kmo 173/24

w y z n a c z a m

Pana Jarosława Klimaszewskiego asesora komorniczego z Kancelarii Komorniczej Tadeusza Matusiaka Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią, który spełnia wymogi określone w art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 22 marca 2018 roku o **komornikach sądowych** (Dz.U.2023.590)

z a s t ę p c ą

Pana Tadeusza Matusiaka Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią na czas korzystania przez niego z uprawnień do wypoczynku w dniach od 17 czerwca 2024 roku do dnia 21 czerwca 2024 roku, od dnia 8 lipca 2024 roku do dnia 19 lipca 2024 roku oraz od dnia 16 sierpnia 2024 roku do dnia 23 sierpnia 2024 roku.

wz Prezesa Sądu Rejonowego

w Nakle nad Notecią

SSR Bartosz Łapiński

/podpisano elektronicznie/