

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Sławomir Hubar
Kancelaria Komornicza nr I w Nakle nad Notecią
89-100 Nakło nad Notecią ul. Gimnazjalna 2B
dnia 05.09.2023r. /CC/
km 1260/22

Nakło nad Notecią 05.09.2023r.

AMID N0137

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Sławomir Hubar, na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 02-10-2023 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią mającego siedzibę pod adresem Sądowa 3, 89-100 Nakło nad Notecią **w sali nr 108**, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości zabudowanej** położonej pod adresem: 89-100 Nakło nad Notecią, Karnówko 30B, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1N/00029384/3** o powierzchni **0,0547 ha**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **82,10 m²**, będącej własnością dłużnika: Agnieszka Gardocka (poprzednio Kossmann).

Nieruchomość gruntowa obejmuje działkę nr 170/3, zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym. Kształt działki jest nieregularny. Budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej. Rok budowy budynku: 2015. Fundamenty betonowe, ściany nadziemna - suporeks (izolacja termiczna styropianem), strop betonowy, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką. Rynny i rury spustowe PCV, okna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Suma oszacowania wynosi 289 906,00 zł, zaś cena wywołania jest równa **dwie trzecie sumy oszacowania** i wynosi **193 270,67 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc **licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **28 990,60 zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 35 1020 1462 0000 7502 0259 5874.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 808/22).

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Sławomir Hubar